

Oefenopgaven en antwoorden

Behorend bij BREEAM-module



Inhoudsopgave

Oefenvragen	3
Oefenvragen bij voorwoord	3
Oefenvragen bij 1.0	3
Oefenvragen bij 1.1	3
Oefenvragen bij 1.3	3
Oefenvragen bij 1.5	4
Oefenvraag bij 2.1	4
Oefenvragen bij 2.4	4
Mogelijk onderzoekende stage/bpv-opdracht	4
Antwoorden	5
Antwoorden bij voorwoord	5
Antwoorden bij 1.0	5
Antwoorden bij 1.1	6
Antwoorden bij 1.3	6
Antwoorden bij 1.5	6
Antwoord bij 2.1	7
Antwoorden bij 2.4	7



Oefenvragen

Oefenvragen bij voorwoord

1. Is BREEAM een internationaal of nationaal keurmerk?
2. Wat is het doel van BREEAM?
3. Welke vier hoofditems worden bij een BREEAM-certificering beoordeeld?
4. Voor welke projecten is BREEAM toepasbaar?

Oefenvragen bij 1.0

1. Welke vijf scores zijn er op de BREEAM-schaal te verdienen?
2. Is BREEAM wettelijk verplicht?

Oefenvragen bij 1.1

1. Probeer eens een paar redenen te bedenken waarom een bedrijf graag een hoge score op de BREEAM-schaal zou willen bereiken met haar gebouw.
2. Wat zou het voordeel kunnen zijn van een internationale standaard voor duurzaamheid van gebouwen?

Oefenvragen bij 1.3

1. Op welke zes categorieën wordt een gebied beoordeeld voor het verkrijgen van een BREEAM-score?
2. Waarom blijft na verkrijgen van de certificering de score per categorie inzichtelijk?



Oefenvragen bij 1.5

1. In het vorige hoofdstuk werden zes categorieën waarop beoordeeld wordt genoemd. Binnen deze categorieën zijn nog onderwerpen aangebracht. Hoe worden die genoemd?
2. Er wordt ook veel gewerkt met credits met keuzevrijheid. Wat is daarvan het voordeel?
3. Waar worden innovatiecredits voor gebruikt?

Oefenvraag bij 2.1

1. Er wordt aangegeven dat er met een BREEAM-NL richtlijn gewerkt wordt. Best opvallend dat er binnen een internationaal certificaat dan toch weer met nationale richtlijnen gewerkt wordt. Waarom zou dat zijn denk je?

Oefenvragen bij 2.4

1. Hoe ontstaan er mogelijk grote verschillen tussen de beoordeling van de ontwerpfase en de beoordeling van de opleverfase?
2. Wanneer vervalt het tijdelijke certificaat van de ontwerpfase?
3. Waarom zou je bij het communiceren over het certificaat van de ontwerpfase nadrukkelijk moeten vermelden dat het een tijdelijk certificaat is?

Mogelijk onderzoekende stage/bpv-opdracht

Bespreek op je bpv-bedrijf of ze wel eens een project volgens BREEAM op hebben geleverd. Zo ja, beschrijf het project en probeer de rapportage voor certificering te achterhalen.

Geef weer welke mensen zich binnen het bedrijf met de BREEAM-certificering en het behalen ervan bezig hebben gehouden en waarom?

Werk voor drie categorieën uit welke interventies gedaan werden om het gebouw zijn certificering te kunnen laten behalen.



Antwoorden

Antwoorden bij voorwoord

1. BREEAM is een Internationaal keurmerk, uitgegeven en beheerd door BRE.
2. Het doel is om de duurzaamheid van een gebied of gebouw te meten en daarmee een waardering voor de duurzaamheidsprestatie te geven.
3. Energiereductie, circulariteit, klimaatadaptatie, en gezondheid
4. Bestaande bouw, nieuwbouw en gebiedsontwikkeling

Antwoorden bij 1.0

1. Er zijn vijf sterren te verdienen, gekoppeld aan de termen Pass, Good, Very Good, Excellent en Outstanding. Via onderstaande link zijn mooie projecten te vinden en kan je projecten en hun prestaties goed vergelijken:

[Actuele BREEAM Projecten – Informatie over actuele BREEAM projecten](#)

2. Nee, BREEAM is niet verplicht en dat maakt het juist zo mooi. Opdrachtgevers die hoog proberen te scoren op de BREEAM-schaal willen echt vanuit eigen visie een heel duurzaam gebouw of gebied opleveren.



Antwoorden bij 1.1

1. Er zijn tal van redenen te bedenken. Vaak hebben de redenen een politieke of strategische achtergrond zoals bijvoorbeeld bepaalde partijen gemakkelijker meekrijgen in het bouwproces, ook HR speelt steeds vaker een reden (een bedrijf met een goede duurzaamheidsmissie heeft daarmee vaak extra wervingskracht voor personeel). Gelukkig zijn er ook veel bedrijven die geloven in hoe ze op hun manier met hun gebouw een steentje bij kunnen aan een mooiere wereld.
2. De standaard nodigt uit tot het verbeteren van prestaties en maakt de prestaties vergelijkbaar met andere gebouwen. Zo hebben we in Nederland ook een energielabel wat we ook gebruiken bij de verkoop van gebouwen. Zoals je intussen weet gaat BREEAM veel verder dan een energielabel/prestatie van het gebouw.

Antwoorden bij 1.3

1. Management, synergie, bronnen, ruimtelijke kwaliteit, welzijn en welvaart en gebiedsklimaat
2. Het idee achter het publiceren van BREEAM-prestaties is te leren van andere projecten. Door projecten op verschillende categorieën te kunnen vergelijken wordt de kans op van elkaar leren vergroot.

Antwoorden bij 1.5

1. Dat worden de credits genoemd. Op credits wordt gescoord. Alle credits binnen een categorie moeten gescoord worden om tot een totaalscore te komen.
2. Dat ontwikkel- en bouwteams zelf kunnen kiezen voor welke credits zij de punten willen behalen. Ze hoeven dus niet perse aan alle credits evenveel aandacht te besteden.
3. bouwpartijen zijn er, gelukkig, echt op uit om een "exemplary performance" neer te zetten. Zij bereiken dit o.a. door hoog te scoren op de innovatiecredits.



Antwoord bij 2.1

1. Er wordt aangegeven dat er met een BREEAM-NL richtlijn gewerkt wordt. Best opvallend dat er binnen een internationaal certificaat dan toch weer met nationale richtlijnen gewerkt wordt. Waarom zou dat zijn denk je?

Antwoorden bij 2.4

1. Hoe ontstaan er mogelijk grote verschillen tussen de beoordeling van de ontwerpfase en de beoordeling van de opleverfase? Als er in de ontwerpfase slecht aandacht wordt besteed aan het leveren van bewijslast voor het kunnen scoren van credits
2. Wanneer vervalt het tijdelijke certificaat van de ontwerpfase? Bij het doorlopen van de certificering voor de opleveringsfase
3. Waarom zou je bij het communiceren over het certificaat van de ontwerpfase nadrukkelijk moeten vermelden dat het een tijdelijk certificaat is? Omdat lang niet alle bewijslast mee is genomen in het tijdelijke certificaat zou het niet fair zijn om te communiceren alsof daarmee een echte score behaald is. Natuurlijk mag je “vieren” dat (en hoe) je een tijdelijke score behaalde. Graag zelfs!

